

ZÁPIS Z INFORMAČNÍ SCHŮZKY K VÝSTAVBĚ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ČOV V OBCI TŘEBOVICE

Místo konání: Třebovice, sál kulturního domu

Datum konání: 9. 4. 2026

Zahájení jednání: 17:00 hod.

Ukončení jednání: 17:40 hod.

Přítomni: zástupci obce Třebovice, projektanta, zhotovitele stavby, technického dozoru a občané obce

1. Zahájení

Schůzku zahájil starosta obce Libor Gremlica, který přivítal přítomné a seznámil je s účelem setkání.

2. Zhotovitel a technický dozor stavby

- Realizaci stavby kanalizace zajistí zhotovitel vybraný na základě veřejné zakázky obce.
- Výkon technického dozoru investora vykonává p. Kunrt (dle sdělení na jednání).

3. Představení projektu

Přítomní byli seznámeni s projektem „Splašková kanalizace a ČOV Třebovice“, jeho rozsahem, technickým řešením a průběhem realizace.

4. Harmonogram stavby

- Zahájení stavebních prací: květen 2026
- Doba realizace: 18 měsíců
- Předpokládané dokončení: září 2027
- Následně proběhne kolaudace stavby

Napojení nemovitostí:

- možné až po kolaudaci stavby
- předpoklad: konec roku 2027 až první polovina roku 2028

5. Informování občanů

- Informace o průběhu stavby budou průběžně zveřejňovány na webových stránkách obce.
- Harmonogram prací bude zpracován po jednotlivých úsecích.
- Občané budou o zahájení prací v dané lokalitě informováni minimálně 14 dní předem.
- Dotčeným domácnostem bude doručen informační leták s kontakty na odpovědné osoby.

6. Organizace a průběh stavby

- Stavba bude probíhat postupně po jednotlivých částech obce.
- Pracovní úseky budou v délce cca 30–50 m.
- Dojde ke krátkodobému omezení přístupu k nemovitostem (obvykle 1–2 dny).
- Přístup bude vždy zajištěn náhradním způsobem.
- V případě potřeby je možné řešit konkrétní situace přímo se zhotovitelem stavby.

Je nutné počítat s dočasným omezením (hluk, prašnost, zhoršená průjezdnost).

7. Technické řešení kanalizace

- Kanalizace je navržena jako oddílná splašková.
- Je nutné oddělit dešťové vody od splaškových.
- Do kanalizace lze odvádět pouze odpadní vody z domácností.
- Dešťové vody nesmí být do kanalizace napojeny.

8. Kanalizační přípojky

- Obec hradí veřejnou část přípojky (cca 1 m za hranicí pozemku).
- Domovní část přípojky si zajišťuje vlastník nemovitosti na vlastní náklady.
- Trasy přípojek byly projednány v rámci projektové dokumentace.
- V odůvodněných případech je možné provést drobné úpravy po vzájemné dohodě.
- V případě zájmu může obec zprostředkovat kontakt na realizační firmu.

9. Septiky a povinnost napojení

- Po zprovoznění kanalizace je nutné se na ni napojit.
- Septiky musí být odstaveny z provozu.
- Před odstavením musí být vyčerpány a vyčištěny.
- Pouhé napájení septiku na kanalizaci není dovoleno.
- Budou prováděny kontroly (včetně kouřových zkoušek).

10. Rozsah stavby a omezení

- Ne všechny části obce budou odkanalizovány.
- Důvodem jsou technická omezení a ekonomická náročnost.
- V těchto lokalitách zůstává stávající způsob nakládání s odpadními vodami.
- Zpravidla se jedná o nemovitosti, se kterými nebyla uzavřena smlouva o připojení.

11. Komunikace a povrchy

- Kanalizace bude vedena převážně středem komunikací.
- Po dokončení budou komunikace uvedeny do původního stavu.
- Kompletní rekonstrukce komunikací není součástí stavby.

12. Diskuse

V rámci diskuse byly ze strany občanů vzneseny dotazy, zejména k možnostem napojení jednotlivých nemovitostí, rozsahu stavby, realizaci domovních přípojek a technickému řešení kanalizace.

- Bylo vysvětleno, že napojení na kanalizaci je možné pouze u nemovitostí zahrnutých v projektové dokumentaci a u kterých byla uzavřena smlouva o připojení.
- Některé části obce nebudou odkanalizovány z důvodu technické náročnosti a ekonomické neefektivnosti.
- Domovní část kanalizační přípojky si zajišťuje každý vlastník nemovitosti na vlastní náklady.
- Hloubka a technické řešení přípojek bude řešeno individuálně při realizaci stavby.
- Bylo zdůrazněno, že po napojení na kanalizaci je nutné septiky odstavit z provozu a zrušit v souladu s platnými předpisy.
- Napojení na kanalizaci bude možné až po dokončení a kolaudaci stavby.

13. Ekonomické informace

- Současná cena stočného (cca 25 Kč/m³) nebude zachována.
- Předpokládá se její výrazné navýšení (až přibližně na trojnásobek).
- Přesná cena bude stanovena po uvedení kanalizace do provozu (cca rok 2028).

14. Závěr

Zástupci obce poděkovali občanům za účast a vyzvali je ke spolupráci během realizace stavby.

Zapsal: Dušan Stolarik

Schválil: Libor Gremlica