



---

## U S N E S E N Í

### zasedání č. 15 Zastupitelstva obce Třebovice

konané dne 28. 4. 2025 v zasedací místnosti OÚ Třebovice od 17:00 hod.

---

- 1/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva:
1. Zahájení a schválení programu
  2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
  3. Rozpočtové opatření
  4. Účetní závěrka MŠ a ZŠ Třebovice za rok 2024
  5. Účetní závěrka obce Třebovice za rok 2024
  6. Závěrečný účet obce Třebovice za rok 2024
  7. Prodej a nákup pozemků
  8. Smlouvy věcná břemena
  9. Smlouva o právu provést stavbu
  10. Smlouvy o dílo
  11. Smlouva o spolupráci
  12. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě
  13. Veřejná zakázka - technický dozor stavebníka Splašková kanalizace a ČOV Třebovice
  14. Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za rok 2024
  15. Ukončení rekonstrukce domu čp. 237
- 2/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice určuje ověřovateli zápisu Ladislava Kříže a Jindřicha Ryšinu a zapisovatelem Bc. Věru Haňákovou.
- 3/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje provedené rozpočtové opatření č. 2/2025.
- 4/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje

#### **Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace za rok 2024:**

##### **Identifikace účetní závěrky:**

Mateřská škola a Základní škola Třebovice, Třebovice čp. 214, 561 24 Třebovice  
IČO 750 15 099 DIČ CZ75015099

##### **Datum rozhodování o schválení účetní závěrky:**

28. dubna 2025

##### **Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky:**

Libor Gremlica, starosta obce  
Ladislav Kříž místostarosta  
Martina Franková, člen zastupitelstva obce  
Milan Hejč, člen zastupitelstva obce  
Petr Kašpar, člen zastupitelstva obce  
Jaroslav Mládek, člen zastupitelstva obce  
Jindřich Ryšina, člen zastupitelstva obce

##### **Výrok o schválení účetní závěrky:**

Zastupitelstvo obce Třebovice dne 28.04.2025 schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola a Základní škola Třebovice k 31.12.2024.

##### **Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:**

rozvaha k 31.12.  
výkaz zisku a ztráty k 31.12.  
příloha k 31.12.

protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly  
inventarizační zpráva k 31.12.  
závěrečný účet za rok 2024

**Výsledek hospodaření a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů:**

Výsledek hospodaření za rok 2024 je zisk ve výši 54 077,89 Kč. Zastupitelstvo schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření takto:  
příděl do rezervního fondu 49 077,89 Kč  
příděl do fondu odměn 5 000 Kč.

5/15/2025

Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje

**Protokol o schválení účetní závěrky obce Třebovice za rok 2024:**

**Identifikace účetní závěrky:**

Obec Třebovice, Třebovice čp. 238, 561 24 Třebovice IČO 002 79 650 DIČ CZ00279650

**Datum rozhodování o schválení účetní závěrky:**

28.04.2025

**Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky:**

Libor Gremlica, starosta obce  
Ladislav Kříž, místostarosta  
Martina Franková, člen zastupitelstva obce  
Milan Hejč, člen zastupitelstva obce  
Petr Kašpar, člen zastupitelstva obce  
Jaroslav Mládek, člen zastupitelstva obce  
Jindřich Ryšina, člen zastupitelstva obce

**Výrok o schválení účetní závěrky:**

Zastupitelstvo obce Třebovice dne 28.04.2025 schvaluje účetní závěrku obce Třebovice k 31.12.2024.

**Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:**

rozvaha k 31.12.  
výkaz zisku a ztráty k 31.12.  
příloha k 31.12.  
výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.  
zpráva o provedení finanční kontroly zpráva z přezkumu hospodaření  
inventarizační zpráva k 31.12.

Schvalovací orgán v průběhu celého roku efektivně posuzoval rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit a tím omezil vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky.

6/15/2025

Zastupitelstvo obce Třebovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad a schvaluje závěrečný účet obce Třebovice za rok 2024.

7/15/2025

Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1680/1, ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Třebovice.

8/15/2025

Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1681/44 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Třebovice manželům Nagyovým, bytem Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice za cenu 500 Kč (bez DPH, osvobozeno) a kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.

9/15/2025

Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1260/17, lesní pozemek o výměře 7 293 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Třebovice panu Jaroslavovi Párysovi, Meruňková 1203, 506 01 Jičín, za cenu 300 000 Kč (bez DPH, osvobozeno) a kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření

smlouvy.

- 10/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje nákup pozemků p. č. 1620/7, trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 1822/4, ostatní plocha o výměře 642 m<sup>2</sup> vše v k. ú. a obci Třebovice za cenu 150 000 Kč a náklady spojené s převodem od pana Triandafillu Nikose, Erg. Katikies 2A/32, 502 00 Ptolemaida. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 11/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. P/BVB/2025/004 s Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., Správa Pardubice, na služebných pozemcích bude umístěna stavba "Splašková kanalizace a ČOV Třebovice - kanalizační přípojky". Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 12/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. j. UZSVM/H/103951/2025-HSYU s ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 13/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. j. 5612/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS, na pozemku Správy železnic, s. o. Praha p. č. 1903/2 a p. č. 1903/47 v k. ú. a obci Třebovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 14/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje smlouvu o spolupráci a o smlouvě budoucí o zřízení služebností s fi NOHO Anenská Studánka s.r.o., IČO 21017565, Hradec Králové. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 15/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. E617-S-512/2025 se Správou železnic, s. o. Praha. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 16/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. M 025/029 se společností Multiaqua s. r. o., Hradec Králové, IČO 601 13 111. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy,
- 17/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice vyslovuje souhlas s cenovou nabídkou společnosti DABONA s.r.o., IČO 648 26 996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, na práce spojené s dotací na akci Splašková kanalizace a ČOV Třebovice - 375 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.
- 18/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností AREA 2000 s. r. o., Riegrova 45, 572 01 Polička, IČO 25937774, na zastupování obce Třebovice při výkonu práv a povinností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, souvisejících se zadávacím řízením na realizaci veřejné zakázky Splašková kanalizace a ČOV Třebovice včetně zajištění administrativních služeb. Cena díla 150 000 Kč + DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k právnímu jednání o uzavření smlouvy.
- 19/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě větrného parku Třebovice a souvisejících smluv, mezi obcí Třebovice, Třebovice 238, 561 24 Třebovice, IČO 00279650 a společností ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha, IČO 452 74 649 a zplnomocňuje starostu obce k podpisu výše jmenovaných smluv.
- 20/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice vyslovuje souhlas se zrušením předkupního práva a výhrady zpětné koupě k pozemkům p. č. 773/18 a st. p. č. 575 vše v k. ú. a obci Třebovice ujednaných v kupní smlouvě ze dne 7. dubna 2017, prodej pozemku byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Třebovice dne 30. března 2017.
- 21/15/2025 Zastupitelstvo obce Třebovice pověřuje starostu administrací veřejné zakázky "Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP v rámci projektu Splašková kanalizace a ČOV Třebovice" a svěřuje mu pravomoci k provedení této veřejné zakázky, včetně pravomocí ke jmenování komisí, vyloučení uchazečů, rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky, rozhodnutí

o výběru nejvýhodnější nabídky a podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.  
Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby ho informoval o výsledku veřejné zakázky.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Třebovice bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Zastupitelstvo obce Třebovice bere na vědomí ukončení rekonstrukce čp. 237, k nájemnému bude vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (zaokrouhlené na celé tisíce).

---

Libor Gremlica  
starosta obce