8206/HUO/2017-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/8332/2017-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HUO/042/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Česká Třebová.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. listopadu 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela č. 2075**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m^2,
- **pozemková parcela č. 2787/3**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, výměra 1.232 m^2,
- **pozemková parcela č. 2788/15**, druh pozemku - lesní pozemek, způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 745 m^2,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Česká Třebová** a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
včetně všech součástí a příslušenství, zejména
stavby č. e. 114 v části obce Česká Třebová, rod. rekr., která je součástí pozemku st. p. č. 2075, a dále kabelové přípojky elektřiny 400 V, přípojky vody včetně vodoměrné šachty s uzávěrem, dřevníku, venkovních úprav a trvalých porostů.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházející se v předmětném prodávaném objektu. Tvoří zejména vybavení objektu a jsou značně opotřebované.

II.
Popis prodávaného majetku

Předmětný majetek se nachází v nezastavěné části města Česká Třebová s přístupem po zpevněné a štěrkové komunikaci. Součástí pozemku pozemková parcela č. 2787/3 je několik ovocných stromů, součástí pozemku pozemková parcela č. 2788/15 je lesní porost.
Stavba č. e. 114 je jednoduše provedená stavba rekreační chaty o jednom podlaží a částečně využitým podkrovím sedlové střechy, stáří cca 33 let. Dřevěná konstrukce na betonové podezdívce je oboustranně pobitá prkny, nátěr lazurou. Okna zdvojená s okenicemi, dveře dřevěné, krytina z pozinkovaného plechu, klempířské prvky se dochovaly jen některé. Komín z vápenopískových cihel vně stavby 45 x 45 cm.
Součástí stavby je kabelová přípojka elektřiny 400 V, ukončená v ocelovém rozvaděči umístěném na severní stěně stavby, přívod vody s uzávěrem na hranici pozemku je ukončen v betonové podzemní šachtě východně od chaty, nyní je vše odpojeno. Příslušenstvím stavby je dřevník o rozměrech 3,20 x 1,90 m s pultovou střechou severně od chaty.
Předmětný majetek v současné době nikdo neužívá.
Dle územně plánovací informace jsou pozemky zařazeny:

st.p.č. 2075 – plocha určená k plnění funkce lesa, les hospodářský
p.p.č. 2787/3 – plocha zeleň ostatní
p.p.č. 2788/15 – plocha určená k plnění funkce lesa, les hospodářský.

Na předmětném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Další údaje: zastavěná plocha 1. NP: ..... 33,89 m^2,
podkroví: ..... 22,81 m^2.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. e. 114 v k. ú. a obci Česká Třebová dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 534. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen další termín hromadné prohlídky.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 450.000,- Kč
(slovy: **Čtyři sta padesát tisíc korun českých**).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení") a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HUO/042/2017 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od čtvrtka 30. 11. 2017 do úterý 9. 1. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 45.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513170042. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 9. 1. 2018 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, v místnosti č. 38.**

2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí

telefonní číslo: 465 385 534 – Vladimíra Janoušková, e-mail: vladimira.janouskova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Orlicí dne 29. 11. 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
-1-

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: